



## Stilvolle Finca mit modernem Komfort bei Ses Salines

Kaufpreis

**1.995.000 €**

**Baujahr**

2024

**Grundstücksfläche**

21000 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche**

290 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**

3

**Badezimmer**

3

**Lage**

Ses Salines



**Objektbeschreibung:** Im Süden Mallorcas gelegen vereint diese 2024 fertiggestellte Finca traditionellen mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Auf einem großzügigen Grundstück von über 21.000 m<sup>2</sup> bietet sie viel Privatsphäre, Weitläufigkeit und eine einzigartige natürliche Umgebung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen hellen Wohnbereich im Loft-Stil, eine moderne Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, zwei Terrassen und einen Balkon mit Panoramablick. Die Natursteinfassade und mallorquinische Stilelemente vereinen sich mit moderner Bautechnik und sorgen für hervorragende Dämmung und hohe Energieeffizienz.

Die Finca ist mit Fußbodenheizung über ein Aerothermie-System, klimatisierten Wohnbereichen mit Zonensteuerung sowie 24 Solarpanels mit Batteriespeicher ausgestattet und erreicht damit die Energieeffizienzklasse A. Zwei große Zisternen mit insgesamt 40.000 Litern gewährleisten eine nachhaltige Wasserversorgung.

Im Außenbereich überzeugen eine Garage, ein 48 m<sup>2</sup> großer Pool, ein Barbecue-Bereich und ein teilweise angelegter Garten mit automatischer Bewässerung. Zudem gibt es ein Nebengebäude mit besonderen Details wie Balken, die aus alten Eisenbahnschienen gefertigt wurden.

Sofort bezugsfertig bietet diese Finca einen exklusiven mediterranen Lebensstil, der traditionelle Elemente, moderne Technik und hochwertige Handwerkskunst inmitten der mallorquinischen Landschaft vereint.















**Lagebeschreibung:** Nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Ses Salines entfernt, das seine authentische mallorquinische Identität bewahrt hat, liegt diese Gegend inmitten einer bezaubernden Landschaft aus Feldern, Olivenhainen und traditionellen, von Trockensteinmauern gesäumten Landwegen. Die Umgebung bietet völlige Ruhe, Privatsphäre und mediterrane Schönheit – ideal für alle, die Entspannung inmitten der Natur suchen.

Das Zentrum von Ses Salines ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und zeichnet sich durch eine entspannte und einladende Atmosphäre mit lokalen Restaurants, stilvollen Boutiquen und kleinen Geschäften voller Charme aus. In der Nähe bietet das Küstendorf Colònia de Sant Jordi eine lebhaftere Uferpromenade, einen Yachthafen sowie ein breites Freizeit- und Serviceangebot und verbindet so ländliche Ruhe mit dem Leben am Meer.

Einige der spektakulärsten Strände im Süden Mallorcas, darunter Es Trenc, Ses Covetes und Cala Llombards, liegen nur 10–15 Minuten entfernt. Diese Strände mit weißem Sand und kristallklarem Wasser gehören zu den am besten erhaltenen Naturgebieten der Insel.

Für Sport- und Naturliebhaber bietet die Umgebung zahlreiche Wander- und Radwege sowie eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, der etwa 20 Minuten entfernt liegt. Dieser 18-Loch-Golfplatz beeindruckt mit Panoramablick auf das Meer und einem eleganten Clubhaus.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist der Internationale Flughafen Palma de Mallorca in etwa 40 Minuten mit dem Auto erreichbar, was sowohl für Bewohner als auch für Besucher besonders komfortabel ist.



## Technische Details

— Zustand	Neubau
— Baujahr	2024
— Grundstücksfläche	21.000m <sup>2</sup>
— Gesamtfläche	290m <sup>2</sup>
— Schlafzimmer	3
— Badezimmer	3
— Gäste-WC	1
— Hauswirtschaftsraum	
— BBQ-Bereich	
— Terrassen	
— Garage	
— Pool	

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über Luftkanäle
- Wärmepumpe
- Eigener Brunnen
- 2 Zisternen (40.000 L)
- Stromanschluss
- Solarpaneele
- Südostausrichtung
- Panoramablick



Flughafen: 45 Min



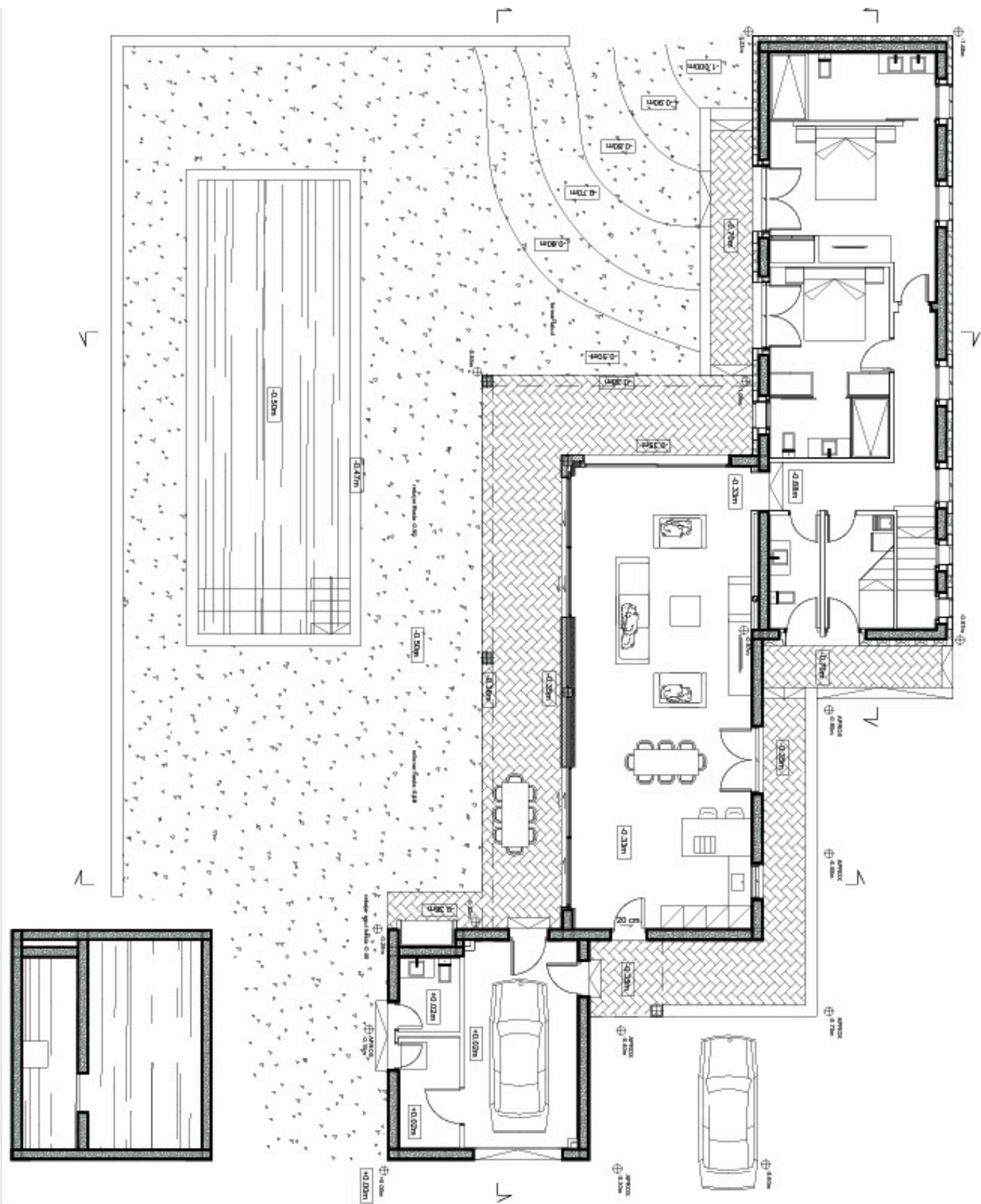
Golf (Vall d'Or): 25–30 min

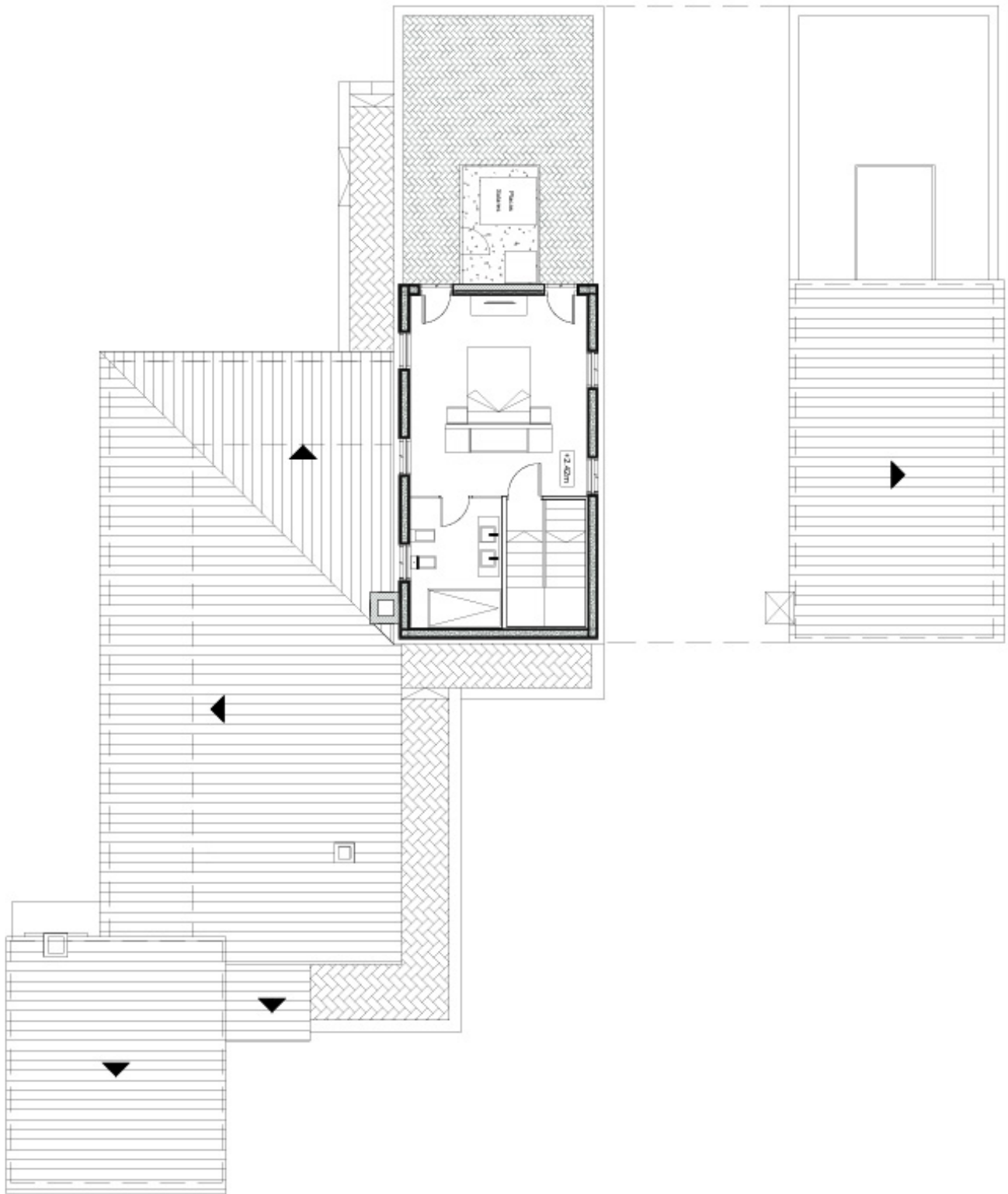


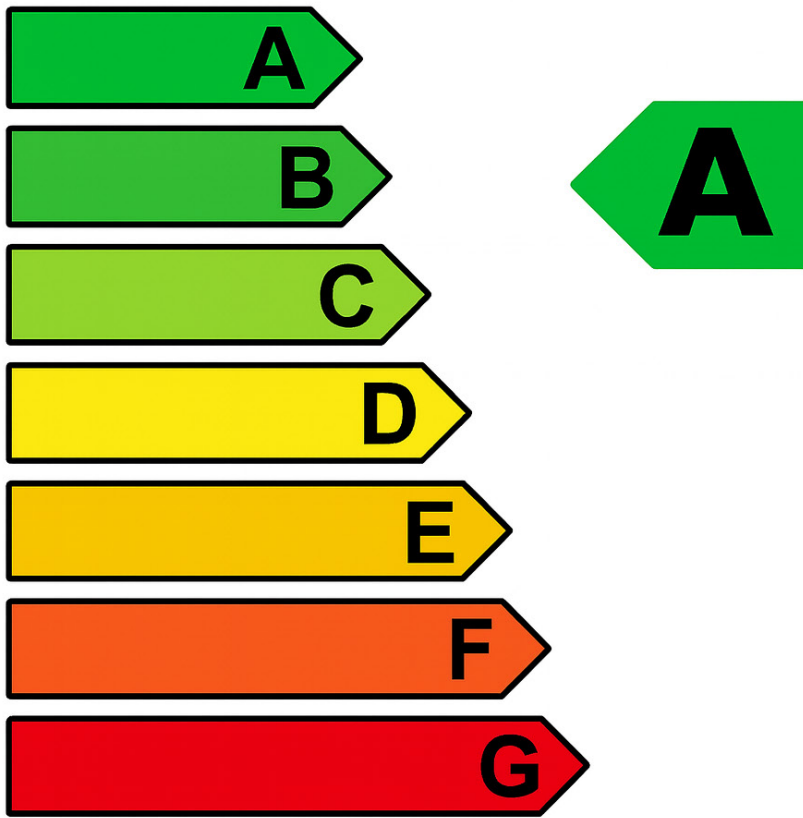
Strände: 10–20 Min



Dorf: 2 Km







---

THE

# RE/MAX

COLLECTION

---

*Exclusive*

---



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es) richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.